

Le Toit Vosgien cité en exemple au Québec

Le directeur de la société a été invité à Chicoutimi au Québec pour présenter les Héliades. Un bâtiment exemplaire qui va appeler de nouvelles constructions innovantes à Saint-Dié. Avec un record à la clé.



Jean-Marc Gremmel et Alain Weil sont très attachés à la lutte contre la précarité énergétique. (Archives V.M.)

Après avoir gagné au fil des ans – et des Fig – le statut de capitale mondiale de la géographie, Saint-Dié, et plus précisément la société du Toit Vosgien sont-elles en passe de devenir une référence en terme de constructions collectives et sociales en pointe du point de vue des normes environnementales. Après avoir reçu de multiples délégations en terres déodatiniennes, le bailleur social en tout cas a été invité, par l'intermédiaire de Pascal Triboulot, de l'Enstib, à Chicoutimi, au Québec. À l'occasion d'un colloque organisé par l'institut

des régions-Ressources, le directeur Jean-Marc Gremmel a présenté les Héliades à une soixantaine de professionnels du bâtiment et de la construction de la région de Saguenay. « Le colloque qui s'est déroulé autour d'échanges constructifs et fructueux, a été l'occasion de montrer à nos amis québécois notre savoir-faire dans ce domaine », souligne Jean-Marc Gremmel.

Ainsi les Héliades se sont-elles retrouvées dans la double page du Quotidien, le journal du Québec.

Un zoom qui a permis, dans un pays où la problématique



La future résidence de la rue du 10^e-BCP sera la plus haute construction en bois d'Europe. Un record qui devrait susciter des visites d'officiels d'ici 2013. (Photo D.R.)

de l'énergie est totalement différente de la nôtre, de démontrer la volonté du constructeur social vosgien de lutter contre la précarité énergétique. Cette volonté affichée par le PDG Alain Weil de réduire au maximum le coût des charges, en s'efforçant d'isoler efficacement le parc de logements existants. Ou en optant pour des techniques très spécifiques dans les réalisations des nouvelles constructions.

À cet égard, le Toit Vosgien ne manque pas de projets. Notamment à Saint-Dié où la société HLM va investir sur les années 2012 et 2013 la somme de 9,7 millions d'euros. Sont prévus en effet, la rénovation du bâtiment Alsace, l'isolation extérieure des bâtiments Île de France et Touraine, mais aussi la rénovation de l'école du Faubourg Saint-Martin (l'ancienne maison des syndi-

cats). Par ailleurs dix pavillons seront réalisés dans le cadre de l'Anru. Le projet-phare sera la construction d'une résidence de huit niveaux en bois, des immeubles positifs, rue du 10^e-BCP derrière l'ancienne école Jules-Ferry. Un immeuble qui devrait à nouveau faire parler de lui : il sera le plus haut bâtiment collectif construit en bois.